VESILAHDEN KUNTA

SUOMELAN JA JÄRVENRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

PALAUTERAPORTTI 26.08.2026

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (08.04.2026)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja	Pvm
Lupa- ja valvontavirasto	04.05.2026
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	05.05.2026
Vesilahden kunnan sivistyslautakunta	12.05.2026
Vesilahden tekninen lautakunta	13.05.2026
Pirkanmaan liitto	18.05.2026
Sisä-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto	28.05.2026
Pirkanmaan maakuntamuseo	16.06.2026

Lupa- ja valvontavirasto ja Pirkanmaan liitto ilmoittivat, että ne eivät anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalla, sivistyslautakunnalla ja teknisellä lautakunnalla ei ollut lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

LAUSUNTO	VASTINE
Sisä-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto:	**Vesilahden kunnanhallitus:**
Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa OAS:sta. Asemakaavamuutoksen eteläisin kortteli 258 rajoittuu maantiehen 301, jonka liikenteen aiheuttamat haitat tulee huomioida asemakaavassa tarpeellisin määräyksin ja / tai korttelin eri toimintojen sijoittelulla. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosto muistuttaa vielä rakentamislain 36 § mukaisesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän selvittämis- / todentamisvelvollisuuden lisäksi toteuttamisvastuusta mahdollisen liikennemelun torjunnassa, tämä koskee myös mahdollisesti tarvittavien melusuojausten toteuttamista. Lisäksi liikenneosasto suhtautuu kielteisesti maankäytön hulevesien johtamiseen maantien kuivatusjärjestelmään, siten hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää tai johtaa kaava-alueella. Hulevesien osalta on syytä antaa tarvittavat määräykset kaavaan.	**Liikennemelun vaikutukset korttelissa 258 on tunnistettu ja huomioidaan asemakaavan muutosta laadittaessa.** Alueelta on saatavan tietoa liikennemelun tasoista kahdesta eri selvityksestä (Kirkonkylän liikenneselvitys, A-insinöörit, 2006 ja Tieliikennemeluselvitys. Maantien 301 parantaminen välillä Keihonen-Kilpala, Vesilahti. Finnmap Infra Oy. 30.1.2012). Selvityksien mukaan melutason ohjearvot ylittyvät Järvenrannan alueella korttelissa 258. Selvityksien mukaan yli 55 dBA:n mukainen päiväohjearvon ylittävä melualue ulottuu alueelle. Vuoden 2012 selvityksen lähtötietona on käytetty liikennemäärätietoa 1886 kpl/vrk ja liikennemääräennustetta vuodelle 2030, joka on 2697 kpl/ vrk. Väyläviraston liikennemäärätiedon mukaan liikennemäärä vuonna 2024 on ollut 1926 kpl/vrk. Koska liikennemäärät eivät ole kasvaneet ennustetulle tasolle, eikä liikennemelulle alttiille alueelle ole tarpeita osoittaa rakentamista tai muuttuvaa maankäyttöä, voidaan meluselvityksien antamia

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös kaava-alueille liikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta. Liikenneosasto on jatkossakin osallinen Suomelan ja Järvenrannan asemakaavamuutosprosessissa ja varaa mahdollisuuden lausua asemakaavasta kaavaprosessin edetessä.	tietoja pitää riittävinä asemakaavan muutosta varten. **Asemakaavaa laadittaessa annetaan hulevesien hallintaa koskevat tarvittavat kaavamääräykset.**
LAUSUNTO	**VASTINE**
Pirkanmaan maakuntamuseo:	**Vesilahden kunnanhallitus:**
Rakennettu ympäristö ja maisema Suunnittelualue sijaitsee Vesilahden valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (*Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021* / Ympäristöministeriö ja Syke 2021). Vesilahdentien eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö *Järvenranta*, jossa seitsemän Järvenrannan, Suomelan ja Narvan kyliin kuulunutta maatilan pihapiiriä perinteisine rakennuksineen sijoittuu vanhan kyläraitin ja Vähäjärven rannan läheisyyteen. Kokonaisuus ilmentää myöhäiskeskiajan talonpoikaisen asutuksen kerääntymistä kyliksi, joita ympäröivät niiden rintapellot. Järvenrannan ryhmäkylä on säilynyt kylätontilla. Arvoalueen rakennuskannasta suuri osa on peräisin 1920-luvun alusta, jolloin vuoden 1918 tapahtumien yhteydessä tuhottuja pihapiirejä rakennettiin uudelleen (*Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016* / Pirkanmaan liitto). Suunnittelualue on osin peltoa ja osin metsätalousaluetta. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kaavamuutosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavassa (2009) pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP ja AP-2). OAS:sta käy ilmi, että korttelit 256–258 sijaitsevat maisemallisesti avoimimmalla paikalla Vesilahdentien ja Suomelantien varrella ja läheisyydessä. OAS:aan sisältyvästä ajantasa-asemakaavaotteesta käy ilmi, että pohjoisinta kulmausta lukuun ottamatta koko kortteli 258 sijaitsee VAMA-alueeseen lukeutuvalla, Järvenrannan kylää ympäröivällä peltoalueella. Suomelantien alkupäässä lähimmät tietä reunustavat viljelyaukean osat on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Voimassa olevassa asemakaavassa AO-tonttien eteläosa on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi alueen osaksi, joka säilytetään rakentamattomana ja avoimena. Suunnittelualueen voimassa oleviin asemakaavoihin liittyen on laadittu rakentamistapaohjeet, joilla on pyritty varmistamaan uudisrakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä.	**Asemakaavan muuttamisen yhteydessä tullaan kiinnittämään erityistä huomiota uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöönsä avoimessa maisematilassa korttelissa 258. Lähtökohtana asemakaavan muuttamisessa ovat voimassa olevan asemakaavan määräykset ja rakentamistapaohje.** **Selvitys *Vesilahti, Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistorian selvitys* (Heiskanen 2004) lisätään kaavan lähdeaineistoon.**

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut voimassa olevan asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta lausunnot dnro 156/2013 ja dnro 230/2014. Niissä on painotettu erityisesti korttelialueen 258 huolellisen suunnittelun tärkeyttä ja tarvetta sopeuttaa kaavan mahdollistama rakentaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Lausunnossa dnro 230/2014 on todettu, että uudisrakentamista on ohjattu asemakaavaehdotuksessa sopeutumaan kohtuullisella tavalla maisemaan, vaikkakin se rikkoo metsän ja avoimen viljelymaiseman rajan. Lisäksi on katsottu, että rakentamistapaohjeilla on pyritty luomaan yhtenäinen mutta monimuotoinen rakennettu ympäristö ja takaamaan lisäksi avoimen maisematilan säilyminen alueen eteläreunalla. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että erityisesti VAMA-alueen peltoalueelle sijoittuvilla ja Järvenrannan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön alueelle näkyvillä korttelialueilla tulee edelleen ohjata uudisrakentamista tarkasti sopeutumaan herkkään ympäristöönsä. Jyrkkätien pohjoispuolisilla alueilla, joilla ei ole suoraa yhteyttä avoimeen maisematilaan, kaavan ohjaus voi olla vähemmän tarkkaa. Alueelta on olemassa maakuntakaavan taustaselvityksen lisäksi selvitys *Vesilahti, Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistorian selvitys* (Heiskanen 2004). Selvitys tulee mainita kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaselostuksessa kaavan suunnittelualuetta koskevien selvitysten joukossa.	
Arkeologinen kulttuuriperintö Kaavamuutoksen kohteena olevilla alueilla ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaavamuutosaluetta koskevat seuraavat arkeologiset inventoinnit, jotka tulee mainita kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaselostuksessa kaavan suunnittelualuetta koskevien selvitysten joukossa: *Mikroliitti Oy: Vesilahti, Suomelan asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2011* *Mikroliitti Oy: Vesilahti Järvenrata kiinteistöjen 2:44, 1:55 ja 1:62 muinaisjäännösinventointi 2012* Kaavamuutosalueeseen ei liity arkeologisen selvityksen päivitystarvetta. Kaavamuutosalueeseen kuuluvien ja voimassa olevaan Suomelan asemakaavaan (hyv. 2013) osoitettujen AO korttelien 256 ja 257 välittömässä läheisyydessä sijaitsee	**Arkeologiset inventoinnit *Mikroliitti Oy: Vesilahti, Suomelan asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2011* ja *Mikroliitti Oy: Vesilahti Järvenrata kiinteistöjen 2:44, 1:55 ja 1:62 muinaisjäännösinventointi 2012* lisätään kaavan lähdeaineistoon.** **Kaavaselostukseen lisätään maininta kiinteän muinaisjäännöksen *Järvenranta varustukset* sijoittumisesta kaavamuutosalueen välittömään läheisyyteen.**

kuitenkin kiinteä muinaisjäännös *Järvenranta varustukset* (1000023165). Kohde on merkitty em. kaavaan sm-osa-alueena ja käsittää yhteensä 11 kuoppaa ja kuopannetta, joista ainakin osa liittyy vuoden 1918 sisällissotaan. Kohteen sijainti käy ilmi lausunnon liitekartasta 1. Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §). Kaavaselostukseen tulee lisätä maininta kiinteän muinaisjäännöksen *Järvenranta varustukset* sijoittumisesta kaavamuutosalueen välittömään läheisyyteen. Kohteen säilyminen muuttuvan maankäytön välittömässä läheisyydessä on turvattava ja kaavaselostuksessa esitettävä tähän tarvittavat toimenpiteet. Pirkanmaan maakuntamuseo esittää, että kohteen läheisyyteen pystytetään varustuksesta kertova informaatiokyltti ja kohteen hoitoa varten teetetään hoitosuunnitelma. Lisätietoa sekä kyltin laatimista että hoitosuunnitelman tilaamista koskien on saatavilla maakuntamuseolta.	